



GUÍA GRATIS PARA DUEÑOS

Antes de alquilar tu propiedad: lo que tenés que tener a mano

Los datos y las decisiones que conviene tener resueltos antes de firmar.

1 La propiedad

- Dirección completa, con piso y departamento.
- Tipo de propiedad, ambientes, dormitorios y baños.
- Comodidades y si se entrega amoblada.
- Identificación catastral, si la tenés a mano.

2 Tus datos

- Nombre y apellido, DNI y estado civil.
- Domicilio y correo electrónico.
- Si la propiedad tiene varios dueños, los datos de cada uno.

3 Del inquilino

- Nombre y apellido completos, tal como figuran en el DNI.
- Número de DNI y estado civil.
- Domicilio donde vive hoy (provincia y ciudad).
- Correo electrónico y teléfono.
- Si son varios inquilinos, los mismos datos de cada uno.

4 El plazo y el monto

- Por cuánto tiempo, desde qué día y hasta qué día.
- El monto mensual, en pesos o en dólares, y qué día del mes se paga.
- Cada cuánto se actualiza el monto y con qué índice (IPC, ICL, UVA u otro).

5 Cómo te pagan

- La dirección donde se paga.
- Si aceptás transferencia: titular, CBU o CVU, y banco o billetera.

6 Los gastos

- Si hay expensas y quién las paga.
- Qué servicios tiene y quién los paga, con el número de cuenta o de medidor de cada uno.
- Quién paga los impuestos de la propiedad.

7 Lo que entregás

- Lo que tiene la propiedad, con cantidades.
- El estado en que la entregás y lo que querés que se cuide.
- Cuántos juegos de llaves entregás.
- Si se permiten mascotas.

8 Del garante

- Los mismos datos personales que del inquilino.
- **Recibo de sueldo:** dónde trabaja, desde cuándo y cuánto cobra.
- **Garantía propietaria:** matrícula y nomenclatura catastral del inmueble.
- **Seguro de caución:** aseguradora y número de póliza.
- **Garantía bancaria:** el banco que la emite.

9 El depósito y la firma

- Si hay depósito en garantía y de cuánto.
- Qué día se firma el contrato.

+ Antes de firmar

- Pedí ver el DNI original del inquilino y del garante.
- Verificá la garantía: un recibo de sueldo reciente, o la póliza vigente.
- Sacá fotos del estado de la propiedad el día de la entrega.

Tu contrato de alquiler con estos datos, en unos 9 minutos, con cláusulas redactadas por un abogado contratoblindado.com.ar/contrato-de-alquiler con matrícula.